



Uw makelaar
Tom Engelen
**+32 14 58 02
08**

**Ruim appartement met terras op wandelafstand van
de markt**

€ 870 / maand



Kollegestraat 70/A, 2440 Geel



2



102 m²

Beschrijving

Dit prachtige en degelijke appartement is gelegen op 2 minuten wandelen van de markt van Geel in een mooie en perfect onderhouden residentie.

Via de lift bereiken we de tweede verdieping waar we via de inkomhal de ruime en lichtrijke woonkamer met open keuken betreden. De ramen aan de voorzijde zijn allen al voorzien van glasgordijnen en overgordijnen.

Een eerste berging sluit perfect aan bij de keuken en is al voorzien van een ingemaakte kast. De tweede berging bevindt zich verderop in de gang en biedt extra veel ruimte voor het opbergen van allerlei spullen.

Verder hebben we nog een apart toilet, een badkamer en twee slaapkamers.

De badkamer is voorzien van een handig badkamermeubel met veel opbergruimte en een bad-douche combinatie.

Op het terras, gelegen aan de achterzijde, is het genieten van de rust en groen uitzicht midden in het centrum.

Inbegrepen in de huurprijs beschik je nog over een afgesloten private garage, een extra autostaanplaats en een gemeenschappelijke fietsenberging.

Het voorschot voor de gemeenschappelijke kosten bedraagt 75 euro en hier zit onder andere het onderhoud van alle gemene delen, het onderhoud van het ventilatiesysteem, het maandelijks poetsen van de buitenkant van de ramen aan de voorzijde maar ook het private restafval inbegrepen.

Het appartement is net volledig nieuw geschilderd en dus onmiddellijk instapklaar.

De troeven:

- 102m2 bewoonbare oppervlakte
 - Lift
 - Midden in het centrum
- Garage en autostaanplaats
 - Videofoon
 - Rustige residentie
- Terras met zicht op de tuin
- Nieuwe verlichtingsarmaturen

Heb je interesse? Vraag uw bezoek aan via onze website <https://www.immovl.be/te-huur/list> en druk op de knop 'IK WENS EEN BEZOEK

INDELING

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **102 m²**
- ✓ Slaapkamers **2**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Wasplaats **Ja**
- ✓ Garage **Ja**
- ✓ Buitenparking **Ja**
- ✓ Terras **Ja**

DETAILS

- ✓ Verwarming **individueel**
- ✓ Type verwarming **gas cv**
- ✓ Videofoon **Ja**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 870 / maand**

EPC

- ✓ EPC **114 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **B**
- ✓ EPC code **20240613-0003279276-RES-1**

Fotogalerij
