



Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 14 58 02 08

**Bouwgrond voor half open bebouwing op een
perceel van 6a63ca.**

€ 120.000

 Onze-Lieve-Vrouwstraat 5, 2260
Westerlo

 663 m²

Beschrijving

Bouwgrond voor half open bebouwing op een perceel van 6a63ca.

Deze bouwgrond heeft een straatbreedte van 9,90 meter met een breedte van 6,90 meter en een diepte van 53,40 meter met een
bouwdiepte van 17 meter.

Het perceel is geschikt voor half open bebouwing en is voorzien van een zone voor bijgebouwen, een zone met groene buffer en heeft
een noordgerichte tuin.

Centraal gelegen net buiten de dorpskern van Oevel (Westerlo). Dit alles met een vlotte verbinding naar de omliggende gemeenten en
de E313. Ook de fiets- en wandelpaden binnen handbereik zijn hier zeker een meerwaarde.

Bent u geïnteresseerd of wenst u extra informatie aangaande de mogelijkheden? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

FINANCIEEL

✓ Prijs € 120.000

OMGEVING

✓ Buurt **centraal**

✓ Buurt **stadsrand**

AANSLUITINGEN

✓ Water **Ja**

✓ Elektriciteit **Ja**

✓ Gas **Ja**

✓ Riolering **Ja**

BIJKOMENDE INFORMATIE

✓ Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt

✓ Dagvaarding en herstellvordering
**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter

✓ Voorkooprecht
**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**

✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

✓ Overstromingsgebied
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**

✓ P-score
C

✓ overstromingsgevoelig:
**Klasse C (kleine kans onder huidig
klimaat)**

Fotogalerij
