



Uw makelaar
Wim Verboven
**+32 14 58 02
08**

**Modern veelzijdig industriegebouw met zeer goede
ligging.**

prijs op aanvraag



Bell-Telephonelaan 2, 2440 Geel



5230 m²

Beschrijving

Modern veelzijdig industriegebouw met zeer goede ligging vlakbij de oprit Geel-Oost-West E313.

Het gebouw is opgesplitst in diverse ruimtes:

- kantoor 810m² (400 m² gelijkvloers - 400 m² verdiep)
- magazijn 5231m² met 2 laad- en losperrons en 1 poort
- kantoor 1400m² (400m² gelijkvloers & 900m² verdiep)= opsplitsbaar
 - magazijn 510m² met 1 laad- en losperron
 - kantoor 94m² - magazijn 3524m²
- magazijn 1404m² (= hoge hal) met 3 laad- en losperrons
 - magazijn 500 m²

Alle magazijnen kunnen onderling verbonden worden wat een magazijn van 10.000m² creëert. Bij de kantoren kan er bekeken worden of er aparte verhuring georganiseerd kan worden indien gewenst.

Het gebouw is voorzien van 3 poorten, sanitair, een eetruimte en keuken en alle benodigde nutsvoorzieningen. Er zijn zonnepanelen aanwezig.

Kantoren: 90 euro/m² op jaarbasis = 7,5 euro/m² op maandbasis
Magazijnen: 40 euro/m² op jaarbasis = 3,4 euro/m² op maandbasis

Kosten op basis van voorschot zijn 0,85 euro per m² per maand.
De buitenstockageprijs is 1,20 euro per m² op basis van de bestaande condities.

Ideaal voor bedrijven op zoek naar een functionele en complete werkruimte.

Heeft u interesse? Contacteer ons via het nummer 014 58 02 08.

INDELING

✓ Bewoonbare oppervlakte **5230 m²**

FINANCIEEL

✓ Prijs **prijs op aanvraag**

Fotogalerij
